

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SIECI ENERGETYCZNEJ

w ROD „Przyszłość” w Bytomiu

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnogrodowej za zgodą Zarządu ROD. Podłączenia dokonuje osoba upoważniona przez Zarząd posiadająca uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w przepisach PZD.
3. W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków działkowca z tytułu korzystania z energii elektrycznej na działce wprowadza się niniejszy regulamin.

§ 2 Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej

1. Użytkownik działki, który zamierza podłączyć swoją działkę do sieci energetycznej, musi zgłosić to na piśmie do Zarządu.
2. Po akceptacji wniosku Zarząd zleca uprawnionemu elektrykowi zainstalowanie nowego podlicznika w szafie rozdzielczej umiejscowionej na alejce ogrodu, podłączenie przewodu i doprowadzenie go do altany na działce.
3. Wykonanie wykopu od szafy rozdzielczej do altany należy do działkowca starającego się o podłączenie do sieci.
4. Wszelkie koszty związane z nowym przyłączem, tj. koszt licznika, wyłącznika nadprądowego, przewodu i wykonania instalacji pokrywa działkowiec.
5. W przypadku konieczności naprawy lub wymiany dotychczasowej instalacji wszelkie koszty, w tym licznika i wyłącznika nadprądowego, pokrywa działkowiec.
6. Rozpoczęcie dostawy energii na działkę powinno być poprzedzone przeglądem całości instalacji i pisemną akceptacją uprawnionego elektryka.
7. Energia elektryczna w ogrodzie dostępna jest przez cały rok.
8. Działkowiec odpowiada za zabezpieczenie instalacji elektrycznej na działce przed dostępem osób trzecich.
9. Działkowiec może zwrócić się do Zarządu o wyłączenie dostawy energii na okres zimowy lub dłuższej nieobecności w sezonie. Prośbę należy złożyć w formie pisemnej z określeniem terminów wyłączenia i ponownego załączenia.

§ 3 Rozliczanie zużytej energii i wnoszenie opłat

1. Rozliczenie kosztów energii zużytej przez działkowca następuje wg średniej ceny za 1 kWh stosowanej przez dostawcę energii elektrycznej wynikającej z faktur za rok poprzedni.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.
3. Odczytów wskazań dokonują osoby wyznaczone przez Zarząd. Zestawienia odczytów wraz i informacją o terminie płatności będą umieszczane na tablicach ogłoszeń oraz publikowane na stronie internetowej.
4. Opóźnienie w zapłacie za zużytą energię ponad 7 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu może być podstawą odcięcia dopływu energii na działkę. O zamiarze odcięcia dopływu energii Zarząd powiadamia działkowca pisemnie na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowanym wyłączeniem.
5. Ponowne włączenie dostawy energii elektrycznej na działkę nastąpi po uregulowaniu zaległych i bieżących opłat powiększonych o koszty związane z wyłączeniem i ponownym podłączeniem oraz koszty korespondencji.

§ 4 Opłata energetyczna

1. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie kosztów eksploatacji sieci ogólnooгородowej, a w szczególności na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.
2. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki w poprzednim roku były podłączone do sieci energetycznej tzn. posiadały zabudowany podlicznik.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustala corocznie Walne Zebranie na wniosek Zarządu. Wniosek zarządu powinien zawierać w szczególności wyliczenie straty wynikającej z różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników oraz nadwyżki lub niedobory w opłacie energetycznej z poprzedniego roku. W przypadku nadwyżki można ją przeznaczyć tylko na obniżenie opłaty energetycznej w kolejnym roku.

§ 5 Nadzór i konserwacja sieci energetycznej

1. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej w ogrodzie należy do zadań Zarządu ROD, który w tym zakresie współdziała z osobą posiadającą kwalifikacje do eksploatacji sieci zgodne z wymogami ogólnie obowiązujących przepisów. W tym celu Zarząd może zaangażować jako elektryka ogrodowego osobę z poza członków ROD.
2. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe pokrywane są z opłaty ogrodowej.

§ 6 Tryb przeprowadzania kontroli

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki można dokonać kontroli instalacji elektrycznej na indywidualnej działce. Kontrolę dokonuje komisja powołana przez Zarząd, w skład której wchodzi osoba posiadająca kwalifikacje do kontroli urządzeń elektrycznych.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, ogólny stan instalacji, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa.
3. W trakcie przeprowadzania kontroli musi być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
4. Z kontroli sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji i użytkownika działki lub reprezentującej go osoby. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.
5. Bezpodstawne uniemożliwienie przez użytkownika działki przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii na działkę.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Niestosowanie się do powyższego regulaminu spowoduje odcięcie dopływu energii elektrycznej do działki. Zarząd może podjąć również decyzję o odcięciu dopływu energii elektrycznej do działki w przypadku naruszania przez użytkownika działki *Regulaminu ROD*. Ponowne podłączenie może nastąpić po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z odłączeniem i ponownym przyłączeniem działki.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i zastępuje wszystkie poprzednie uregulowania.
3. Regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 10 / 2018 Walnego Zebrania członków PZD ROD „Przyszłość” w dniu 18.03.2018