

# **REGULAMIN KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ**

## **w ROD „Przyszłość” w Bytomiu**

### **§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Z sieci wodociągowej mogą korzystać użytkownicy działek, które są wyposażone w wykonane zgodnie z przepisami przyłącze i licznik do wody, po uzyskaniu zgody Zarządu ROD.
2. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w przepisach PZD.
3. Użytkownik działki, który zamierza podłączyć swoją działkę do sieci wodociągowej, musi zgłosić to na piśmie do Zarządu. Dotyczy to również osób, które modernizują przyłącze lub wymieniają licznik. Prace można zacząć dopiero po uzyskaniu zgody Zarządu.

### **§ 2 Montaż licznika do wody i jego odbiór**

1. Zakup, montaż i zabezpieczenie licznika użytkownik działki wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Licznik musi odpowiadać wymogom określonym w *Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach do wody*. Licznik i przyłącze są własnością działkowca. Użytkownik działki pokrywa również koszty przyłączenia ustalone przez Zarząd.
2. Usytuowanie licznika do wody musi odpowiadać następującym warunkom:
  - a. licznik należy umieścić możliwie najbliżej magistrali wodociągowej, poza altaną i musi być podłączony zgodnie z instrukcją producenta oraz obowiązującymi normami. W szczególności należy zwrócić uwagę na położenie (pionowe czy poziome) oraz długość odcinków prostych rurociągu o średnicy nominalnej licznika przed i za nim ( min  $5xD_n$  i  $3xD_n$ ). Umieszczenie licznika powinno zabezpieczyć go przed wpływem warunków atmosferycznych w szczególności zalaniem i zamarznięciem,
  - b. licznik musi być sprawny technicznie i posiadać aktualną plombę legalizacyjną. Legalizacja jest ważna 5 lat. W uzasadnionych przypadkach, np. w przypadku zalania licznika, Zarząd może nakazać wcześniejszą legalizację,
  - c. usytuowanie musi zapewniać możliwość odczytu wskazań i kontroli plomb,
  - d. przed licznikiem (t.j. od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę,
  - e. przez licznik musi przepływać cała ilość wody pobieranej na działce, co oznacza zakaz montowania przed licznikiem rozgałęźników umożliwiających przedlicznikowy pobór wody,
  - f. nakrętki mocujące licznik muszą posiadać otwory w celu umożliwienia zaplombowania przez upoważnioną osobę.
3. Odbioru przyłącza i licznika dokonują osoby upoważnione przez Zarząd w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej. Z odbioru sporządza się protokół.
4. Podczas odbioru kontrolujący sprawdza m.in. prawidłowość i szczelność połączeń przyłącza i licznika z siecią, stan techniczny i plombę legalizacyjną na liczniku, kierunek obrotów wskaźników licznika, numer i stan wskazań licznika. Po odbiorze licznik jest plombowany przez odbierającego.

### **§ 3 Kontrole okresowe przyłącza i licznika**

1. Użytkownik jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd w celu kontroli przyłącza i licznika każdorazowo gdy użytkownik jest obecny na działce bez wcześniejszego powiadomienia. W uzasadnionych przypadkach kontrola może zostać przeprowadzona bez obecności użytkownika jeżeli informacja o kontroli była zamieszczona na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed terminem kontroli.
2. Kontrola obejmuje czynności jak § 2 pkt 4.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania się przed kontrolą, kontrolujący opisują te fakty w protokóle i występują do Zarządu z wnioskiem o odłączenie przyłącza.
4. Ponowne podłączenie działki do wodociągu może nastąpić po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z odłączeniem i ponownym przyłączeniem działki. Koszty ustalane są przez Zarząd indywidualnie dla każdego przypadku odłączenia i przyłączenia.
5. Działkowiec zobowiązany jest bieżącej kontroli stanu licznika i plomb. O zauważonych nieprawidłowościach bezzwłocznie powiadamia Zarząd.
6. W przypadku konieczności demontażu licznika działkowiec powiadamia Zarząd przed demontażem i zerwaniem plomby. Demontaż dopuszczalny jest po kontroli przez wyznaczoną osobę.

#### **§ 4 Rozliczanie zużytej wody i wnoszenie opłat**

1. Rozliczenie wody zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 m<sup>3</sup> stosowanej przez dostawcę wody wynikającej z faktury za dany okres rozliczeniowy pomnożonej przez wskazania licznika na działce.
2. Terminy i zasady wnoszenia opłat ustala Zarząd. Informację o cenie wody i terminach wnoszenia opłat Zarząd zamieszcza na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej.
3. Opóźnienie w zapłacie za zużytą wodę ponad 7 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu może być podstawą odcięcia dopływu wody
4. Ogólne odczyty wodomierzy na działkach dokonywane będą przez osoby upoważnione co najmniej dwa razy w roku: wiosną przy uruchomieniu wodociągu oraz jesienią przed zamknięciem dopływu wody.
5. Odczyty mogą być dokonywane częściej na zasadach określonych w § 3 pkt 1.

#### **§ 5 Opłata wodna**

1. Opłata wodna przeznaczona jest na pokrycie kosztów eksploatacji sieci ogólnogrodowej, a w szczególności na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu wody wewnątrz ogrodu oraz opłat stałych naliczanych przez dostawcę wody.
2. Opłatę wodną wnoszą działkowcy, których działki w poprzednim roku były podłączone do wodociągu tzn. posiadały zabudowany podlicznik.
3. Wysokość opłaty wodnej ustala corocznie Walne Zebranie na wniosek Zarządu. Wniosek zarządu powinien zawierać w szczególności wyliczenie straty wynikającej z różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników oraz nadwyżki lub niedobory w opłacie wodnej z poprzedniego roku. W przypadku nadwyżki można ją przeznaczyć tylko na obniżenie opłaty wodnej w kolejnym roku.

#### **§ 6 Zasady uruchamiania sieci wodociągowej**

1. Sieć wodociągowa w ogrodzie jest uruchamiana na okres od 1 kwietnia do 31 października każdego roku chyba, że warunki atmosferyczne pozwalają na wydłużenie tego okresu lub wymagają jego skrócenia. Dokładny termin otwarcia i zamknięcia dopływu wody będzie każdorazowo podawany na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej.
2. Użytkownik działki jest zobowiązany do osobistej obecności na działce w wyznaczonym terminie. Dopuszcza się obecność innej upoważnionej pełnoletniej osoby jak również, w przypadku jesiennych odczytów końcowych, umówienie wcześniejszej kontroli.
3. Za właściwe przygotowanie przyłącza do eksploatacji w sezonie odpowiada użytkownik działki.
4. Nieprzygotowanie przyłącza w podanym terminie spowoduje odłączenie działki od rurociągu. Ponowne podłączenie działki nastąpi po spełnieniu warunków montażu określonych w regulaminie oraz pokryciu przez użytkownika działki kosztów odłączenia i przyłączenia.
5. Po dokonaniu kontroli na koniec sezonu dopuszcza się możliwość demontażu licznika na okres zimy .
6. Zawór przed licznikiem należy zakręcić, a jeżeli również został zdemontowany - rurociąg zabezpieczyć odpowiednią zaślepką.

## § 7 Postanowienia końcowe

1. Ujawnienie pobieranie wody przez użytkownika poza licznikiem lub stosowanie urządzeń zakłócających prawidłową pracę licznika będzie uznane się za kradzież na szkodę ogrodu i może być podstawą do wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.
2. Niestosowanie się do powyższego regulaminu spowoduje odcięcie dopływu wody. Zarząd może podjąć również decyzję o odcięciu dopływu wody w przypadku naruszania przez użytkownika działki *Regulaminu ROD*. Ponowne podłączenia wody może nastąpić po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z odłączeniem i ponownym przyłączeniem działki.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i zastępuje wszystkie poprzednie uregulowania.
4. Regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 9 / 2018 Walnego Zebrania członków PZD ROD „Przyszłość” w dniu 18.03.2018.